



AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT
N° 033/AONR/SIC/CIPM/2025 DU 26 SEPT 2025
POUR LA RÉALISATION DE L'ÉTUDE EN VUE DU DIAGNOSTIC GÉNÉRAL DU
RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT EAUX USÉES/EAUX VANNES DES CITÉS SIC DE CITÉ
VERTE, ROUMDE ADJIA, ET BONAMOOUSSADI

1. Objet de la Consultation

Le Présent appel d'offres a pour objet le recrutement des consultants pour la réalisation des études en vue du diagnostic général des réseaux d'assainissement eaux usées/ eaux vannes des cités SIC de Roumdé Adjia, Cité Verte, et Bonamoussadi. Il fait suite à l'Avis de Sollicitation à Manifestation d'Intérêt n°020/ASMI/SIC/2025 du 10 juillet 2025.

2. Consistance des travaux et des prestations

Les prestations objet du présent appel d'offre s'exécuteront en trois (03) étapes :

- Etape 1 : Etude diagnostique et proposition des solutions techniques ;
- Etape 2 : Etudes techniques des différentes solutions envisagées ;
- Etape 3 : Evaluation quantitative et estimative des solutions et production d'un CCTP.

3. Délai d'exécution

Le délai prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des prestations objet du présent Appel d'Offres est de six (06) mois.

4. Allotissement

Les prestations objet du présent appel d'offre sont fractionnées en trois (03) lots :

- Lot 1 : Roumdé Adjia ;
- Lot 2 : Cité verte ;
- Lot 3 : Bonamoussadi.

NB : un soumissionnaire ne peut être attributaire que d'un seul lot.

5. Coût prévisionnel

Le coût des prestations s'élève à un montant TTC de cent cinq millions (105 000 000) FCFA reparti par lot comme suit :

- Lot 1 Roumdé-Adjia : Trente millions (30.000 000) FCFA ;
- Lot 2 Cité-Verte : Trente-cinq millions (35.000.000) FCFA ;
- Lot 3 Bonamoussadi : Quarante millions (40.000.000) FCFA

La rémunération des prestations de l'étude s'effectuera après approbation du rapport d'étude finale.

6. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est restreinte à :

N°	Consultants	Adresse et Téléphone
1	HTR Cameroun	BP : 4013 Yaoundé, Tél : 699488851
2	LE COMPETING	BP : 7214 Yaoundé, Tél : 699501177
3	Groupeement DIDON Conseil EDJO'O	Tél : 677010608
4	Groupeement ICE CAMEROUN et BIOCONCEPT	BP : 14561 Yaoundé, Tél : 695325172

7. Financement

Les prestations objet du présent Appel d'Offres sont financés par le budget de la SIC, exercices 2025 et suivants, Ligne n°21931112.

8. Cautionnement provisoire

Sous peine de rejet, chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission timbrée avec mention manuscrite assortie de la quittance CDEC d'un montant correspondant à 2% du montant du marché pour chaque lot, établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des finances. Le délai de validité de cette

caution est de trente (30) jours au-delà date originale de validité des offres. Le montant de la caution est de :

- Lot 1 Roundé-Adjia : six cent mille (600 000) FCFA ;
- Lot 2 Cité-Verte : sept cent mille (700 000) FCFA ;
- Lot 3 Bonamoussadi : huit cent mille (800 000) FCFA ;

Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente.

9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables dès publication du présent Dossier de Consultation, à la Cellule des Marchés, sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T. BELLA au Quartier Hippodrome à Yaoundé.

10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier d'Appel d'Offres peut être retiré, à la Cellule des Marchés de la SIC, sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone: 222 23 01 59, web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au Quartier Hippodrome à Yaoundé, contre présentation d'une quittance de versement d'une somme non remboursable de cent mille (100 000) francs CFA dans le compte CAS ARMP/BICEC.

11. Remise des Offres

Les Offres seront rédigées en français et/ou en anglais, en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme tels, en plus d'un (01) exemplaire de l'offre financière témoin scellé marqué comme tel destiné à l'ARMP pour conservation. Elles devront être scellées, cachetées et déposées au secrétariat de la Cellule des Marchés de la SIC, sis à la Direction Générale 510 Avenue de l'Indépendance Hippodrome, face Immeuble T. BELLA à Yaoundé, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19 web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cms sus énoncée au plus tard le 23 OCT 2025 à 13 heures précises, heure locale, et devront porter la mention.

26 SEPT 2025 AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT N° 1033 /AONR/SIC/CIPM/2025 DU
POUR LA REALISATION DE L'ÉTUDE EN VUE DU DIAGNOSTIC GENERAL DU
RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT EAUX USÉES/EAUX VANNES DES CITÉS SIC DE CITÉ VERTE,
ROUMDE ADJIA, ET BONAMOOUSSADI

« A N'OUVRIR QU'EN SÉANCE DE DÉPOUILLEMENT »

12. Recevabilité des Offres

Sous peine de rejet, les autres pièces du Dossier Administratif requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur.

Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date de dépôt des Offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute Offre incomplète conformément aux prescriptions du présent Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable.

13. Ouverture des plis

L'ouverture des offres se fera en deux temps. Celle des pièces administratives et des offres techniques aura lieu le 23 OCT 2025 à 14 heures précises, heure locale, par la Commission Interne de Passation des Marchés de la SIC siégeant en présence des soumissionnaires ou de leurs représentant dûment mandaté et ayant une parfaite connaissance du dossier, dans la Salle de Conférences de la SIC, sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au Quartier Hippodrome à Yaoundé.

La séance d'ouverture doit se faire au plus tard une heure après celle limite de réception des offres fixée dans le Dossier d'Appel d'Offres.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée et ayant connaissance du dossier.

L'ouverture des offres financières sera réalisée dans les mêmes conditions, à une date ultérieure qui sera communiquée aux soumissionnaires ayant satisfait aux conditions administratives requises et ayant obtenu une note technique supérieure ou égale à quatre-vingt (80) points sur cent (100).

14. Critères d'évaluation

Les critères d'évaluation sont constitués en deux types : les critères éliminatoires et les critères essentiels.

14.1 Critères éliminatoires

Les critères éliminatoires sont :

- a) Dossier Administratif incomplet (absence d'une pièce requise) ou non-conformité d'une pièce après le délai de 48 heures après l'ouverture des plis ;
- b) Absence de caution de soumission timbrée avec mention manuscrite assortie de la quittance CDEC ;
- c) Dossier technique ou financier incomplet ;
- d) Fausses déclarations, pièces falsifiées ou documents non authentifiés ;
- e) Note technique inférieure à quatre-vingt (80) points sur cent (100) ;
- f) Omission dans le bordereau des prix d'un prix unitaire quantifié ;
- g) Absence d'un sous détail des prix unitaires ;
- h) Présence d'une information financière dans le dossier administratif ou technique ;
- i) L'absence de la charte d'intégrité datée et signée ;
- j) L'absence de la déclaration d'engagement au respect des clauses environnementales et sociales datée et signée.

14.2 Les critères essentiels

Le Dossier Technique sera évalué sur cent (100) points et selon les sous critères ci-après :

Critères d'évaluation des offres techniques

N°	Critères d'évaluation des soumissionnaires	Points
1	Références du soumissionnaire acquise dans la réalisation des études similaires au cours des dix (10) dernières années.	30
2	Compréhension des TDR et méthodologie	10
3	Moyens humains (Expérience et qualification des experts)	40
4	Moyens matériels et logistiques	15
5	CCAP complété et paraphé	01
6	Présentation générale de l'offre (dossier de candidature)	04
Total Général		100

Ces critères sont détaillés par des sous critères dans le RPAO.

Critères d'évaluation des offres financières

Seules les offres financières des soumissionnaires dont les offres administratives et techniques auront été déclarées recevables à l'issue de l'examen de la conformité des pièces administratives (1^e étape) et de l'évaluation technique (2^e étape) seront évaluées et notées, en fonction des critères ci-après :

$$NF = (MMd \times 100) / MS$$

NF = Note relative au montant de l'offre financière du soumissionnaire ;

MMd = Montant évalué de l'offre la moins-disant ;

MS = Montant évalué du soumissionnaire.

Une pondération sera faite entre la note technique et la note financière pour obtenir la note finale N (note technico-financière) suivant la formule ci-après :

$$N = [(80 \times \text{Note Technique}) + (20 \times \text{Note Financière})] / 100$$

15. Méthode de sélection du consultant

Le Bureau d'Etude ou Cabinet d'Expertise sera choisi par la méthode de sélection dite du mieux disant, conformément aux procédures décrites dans le présent Dossier d'Appel d'Offres.

16. Présentation des offres

Les documents constituant l'offre seront répartis en quatre (04) volumes ci-après, placés dans une simple enveloppe dont :

- L'enveloppe A contenant les pièces administratives (Volume I),
- L'enveloppe B contenant l'offre technique (Volume II),
- L'enveloppe C contenant l'offre financière (Volume III),
- L'enveloppe D contenant l'offre financière témoin scellée (Volume IV),

Toutes les pièces constitutives des offres (enveloppes A, B, C, et D) seront placées dans une grande enveloppe scellée portant uniquement la mention de l'Appel d'Offres.

NB : Le défaut de présentation de cette offre témoin entraîne l'irrecevabilité de l'offre du candidat concerné, dès l'ouverture des plis par la Commission de Passation des Marchés de la SIC.

Les différentes pièces de chaque offre seront numérotées dans l'ordre du DAO et séparées par des intercalaires de couleur identique.

17. Attribution

Le Maître d'Ouvrage attribuera la Lettre Commande à l'issue de l'analyse des offres par la sous-commission désignée à cet effet qui établira un rapport adopté en application de la réglementation y afférente, mentionnant le soumissionnaire administrativement et techniquement qualifié dont l'offre financière aura été évaluée la mieux disante, comparativement aux prix en vigueur au Cameroun, incluant le cas échéant les rabais proposés et jugés conformes au Dossier d'Appel d'Offres.

18. Durée de validité des Offres

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant quatre-vingt (90) jours à compter de la date limite fixée pour la remise des offres.

19. Informations particulières à la consultation

Le Directeur Général de la SIC se réserve le droit, en cas de nécessité, d'apporter toute autre modification ultérieure utile au présent Avis d'Appel d'Offres.

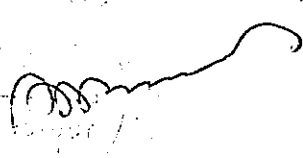
20. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Programmes et Projets ou à la Cellule des Marchés, sises à la Direction Générale de la SIC, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19 web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au Quartier Hippodrome à Yaoundé.

NB : Pour toute dénonciation de cas de corruption, bien vouloir appeler la CONAC au numéro 1517.

Yaoundé, le 26 SEPT 2025

LE DIRECTEUR GENERAL,



DR. AHMADOU SARDJOUNA

Ampliations :

- PCA/SIC ;
- ARMP ;
- AFFICHAGE ;
- ARCHIVES -CHRONO.



NOTICE OF RESTRICTED NATIONAL TENDER N° 033/ANON/SIC/CIPM/2025 OF
26 SEPT 2025 FOR THE REALIZATION OF THE STUDY FOR THE
GENERAL DIAGNOSTICS OF THE WASTEWATER/BLACKWATER SANITATION
NETWORK OF THE SIC CITIES OF CITÉ VERTE, ROUMDE ADJIA, AND
BONAMOOUSSADI

1. Purpose of the Call for Tenders

This call for tenders is for the recruitment of consulting to carry out studies for the general diagnostics of the wastewater/blackwater sanitation networks of the SIC housing projects of Roumde Adjia, Cité Verte, and Bonamoussadi. It follows the Notice of Solicitation for Expression of Interest N°020/ASMI/SIC/2025 from July 10, 2025.

2. Scope Work and Services

The services covered by this call for tenders will be performed in three (03) stages:

- Stage 1: Diagnostic study and proposal of technical solutions;
- Stage 2: Technical studies of the various solutions considered;
- Stage 3: Quantitative and estimated evaluation of the solutions and production of a technical specifications document.

3. Execution Deadline

The deadline set by the Project Owner for the completion of the services covered by this call for tenders is six (06) months.

4. Allotment

The services covered by this call for tenders are divided into three (03) lots:

- Lot 1: Roumde Adjia;
- Lot 2: Cité verte;
- Lot 3: Bonamoussadi,

NB: A tenderer may only be awarded for one lot.

5. Estimated Cost

The cost of the services amounts to one hundred and five million (105,000,000) CFA francs, including tax, divided by lot as follows:

- Lot 1 Roumde-Adjia: Thirty million (30, 000,000) CFA francs;
- Lot 2 Cité-Verte: Thirty-five million (35, 000,000) CFA francs;
- Lot 3 Bonamoussadi: Forty million (40,000,000) CFA francs.

Remuneration for the study services will be made after approval of the final study report

6. Participation and Origin

Participation in this Invitation to Tender is restricted to:

N°	Consultants	Address and telephone
1	HTR Cameroun	BP : 4013 Yaoundé, Tél : 699488851
2	LE COMPETING	BP : 7214 Yaoundé, Tél : 699501177
3	Groupeement DIDON Conseil/EDJO'O	Tél : 677010608
4	Groupeement ICE CAMEROUN/BIOCONCEPT	BP : 14561 Yaoundé, Tél : 695325172

7. Financing

The services covered by this Call for Tenders are financed by the SIC budget for fiscal years 2025 and beyond, Line No. 21931112.

8. Provisional Bid Bond

Under penalty of rejection, each bidder must attach to their administrative documents a stamped bid security accompanied by the CDEC receipt for an amount equivalent to (2%) of the contact amount for each lot of the said contract, issued by a leading bank or an insurance company approved by the Ministry of Finance. The validity period of this security is thirty (30) days beyond the original bid validity date. The amount of the deposit for each lot is:

- Lot 1 Roundé-Adjia: six hundred thousand (600,000) FCFA;
- Lot 2 Cité-Verte: seven hundred thousand (700,000) FCFA;
- Lot 3 Bonamoussadi: eight hundred thousand (800,000) FCFA;

The bid bond submitted but that does not have any relation with the consultation concerned shall be considered as absent.

9. Consultation of the Tender File

The Tender Documents may be consulted during business hours upon publication of this Call for Tenders, at the secretariat of the contracts Unit, located at the General Directorate of the Société Immobilière du Cameroun (SIC), P.O. Box 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Website: www.sic.cm, Email: info@sic.cm, opposite the T. BELLA building in the Hippodrome District in Yaoundé, 510 Street, Independence Avenue.

10. Acquisition of the Tender File

The Tender Documents may be obtained from the secretariat of the SIC contract Unit, located at the General Directorate of the Cameroon Real State Corporation (SIC), P.O. Box 387 Yaoundé, 510 Street, Independence Avenue, Telephone: 222 23 01 59, 222 22 51 19, Website: www.sic.cm, Email: info@sic.cm, opposite the T.BELLA building in the Hippodrome district in Yaoundé, upon presentation of a receipt for the payment of a non-refundable sum of One Hundred Thousand (100,000) FCFA for each lot into the CAS ARMP/BICEC account.

11. Submission of Bids

Bids, written in French and/or English, in seven (07) copies including one (01) original and six (06) copies marked as such, In addition to one (01) copy of the sealed control financial bid marked as such intended for ARMP for safekeeping, must be submitted in sealed envelopes, stamped, and deposited against acknowledgement of receipt in the ARMP bid register at the Secretariat of the SIC Contracts Unit, Located at the General Directorate of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC) 510, Avenue de l'Indépendance, P.O. Box 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Website: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T. BELLA building in the Hippodrome quarter, Yaoundé, no later than 23 OCT 2025 at 1 PM sharp, local time, and must bear the inscription:--

NOTICE OF RESTRICTED NATIONAL TENDER N° 337-2025 /SIC/CIPM/2025 OF
26 SEPT 2025 FOR THE REALIZATION OF THE STUDY FOR THE
GENERAL DIAGNOSTICS OF THE WASTEWATER/BLACKWATER SANITATION
NETWORK OF THE SIC CITIES OF CITÉ VERTE, ROUMDE ADJIA, AND
BONAMOUSSADI

"TO BE OPENED ONLY DURING THE BID OPENING SESSION"

12. Admissibility of Bids

Under penalty of rejection, the other required documents of the Administrative File must imperatively be produced in originals or certified true copies by the issuing service, in accordance with the stipulations of the Special Tender Regulations.

They must necessarily be dated less than three (03) months prior to the original bid submission date or have been established after the date of signature of the Invitation to Tender Notice.

Any incomplete Bid according to the requirements of this Invitation to Tender Notice will be declared inadmissible. Notably, the absence of the bid bond issued by a first-rate bank or an insurance company approved by the Ministry in charge of Finance.

13. Opening of Bids

The opening of bids will be conducted in tow session, with regard to administrative, technical, and financial documents. It will take place on 23 OCT 2025 at 09 pm hours sharp, local time, by the SIC Internal Procurement Committee in the SIC Conference Room, located at the General Directorate of the Société Immobilière du Cameroun (SIC), P.O. Box 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Website: www.sic.cm , Email: info@sic.cm , opposite the T. BELLA building in the Hippodrome district in Yaoundé.

Only bidders may attend this opening session or be represented by a duly authorized person of their choice who is familiar with the file.

14. Evaluation Criteria

The evaluation criteria are of two types: eliminatory criteria and essential criteria.

14.1 Eliminatory Criteria

The eliminatory criteria are:

- a) Incomplete Administrative File (absence of a required document) or non-compliance of a document after the 48-hour deadline following the opening of bids;
- b) Absence of a stamped submission guarantee with a handwritten note accompanied by the CDEC receipt;
- c) Incomplete technical or financial file;
- d) False statements, forged documents, or unverified documents;
- e) Technical note scoring less than eighty (80) points out of one hundred (100);
- f) Omission of a quantified unit price in the pricing schedule;
- g) Absence of a breakdown of unit prices;
- h) Presence of financial information in the administrative or technical file;
- i) Absence of the integrity charter dated and signed;
- j) Absence of the statement of commitment to comply with environmental and social clauses, dated and signed.

14.2 Essential Criteria

The Technical File will be evaluated out of one hundred (100) points and according to the following sub-criteria:

Evaluation of the technical Bid

N°	Tenderers' evaluation criteria	Points
1	Bidder's credentials acquired in conducting similar studies over the past ten (10) years.	30
2	Understanding of RDT and methodology	10
3	Human resources (Experience and qualification of experts)	40
4	Material and logistical resources	15
5	CCAP completed and initialed	01

N°	Tenderers' evaluation criteria	Points
6	General presentation of the offer (application file)	04
Total		100

These criteria are detailed by sub-criteria in the Special Tender Regulations (RPAO).

Evaluation of the Financial Bid

The consultant will be selected using the quality-cost selection method (lowest bidder) in accordance with the procedures described in this Tender Document.

Only the financial bids of bidders whose administrative and technical bids have been declared admissible following the review of the compliance of the administrative documents (1st stage) and the technical evaluation (2nd stage) will be evaluated and scored, based on the following criteria:

$$NF = (MMd \times 100) / MS$$

NF = Score relating to the amount of the bidder's financial bid;

MMd = Evaluated amount of the lowest bid;

MS = Evaluated amount of the bidder. The technical score and the financial score will be weighted to obtain the final score N (technical-financial score) according to the following formula:

$$N = [(80 \times \text{Technical Score}) + (20 \times \text{Financial Score})] / 100$$

15. Consultant Selection Method

The Design Office or Expertise Firm will be selected using the best-bidder selection method, in accordance with the procedures described in this Call for Tenders Document.

16. Presentation of offers

The documents constituting the offer will be divided into three (03) volumes below, placed in a simple envelope including:

- ✓ Envelope A containing the administrative documents (Volume I);
- ✓ Envelope B containing the technical offer (Volume II);
- ✓ Envelope C containing the financial offer (Volume III);
- ✓ Envelope D containing the financial offer sealed indicator (Volume IV),

All the documents constituting the tenders (envelopes A, B, C, and D) will be placed in a large sealed envelope bearing only the mention of the Call for Tenders.

N.B.: Failure to submit the control financial bid will lead to the inadmissibility of the concerned candidate's bid, upon the opening of bids by the SIC Internal tenders board (CIPM/SIC).

The different pieces of each offer will be numbered in the order of the CAD and separated by dividers of the same color.

17. Award

The Contracting Authority will award the contract following the analysis of the tenders by the sub-committee appointed for this purpose, which will draw up a report adopted in accordance with the relevant regulations, mentioning the administratively and technically qualified bidder whose financial offer has been evaluated the best bidder, compared to the prices in force in Cameroon, including, where applicable, the discounts proposed and deemed to be in accordance with the Tender Documents.

18. Validity Period of Bids

Bidders shall remain bound by their bids for ninety (90) days from the deadline set for the submission of Bids.

19. Specific information for consultation

The Director General of SIC reserves the right, if necessary, to make any other subsequent useful modification to this Tender Notice.

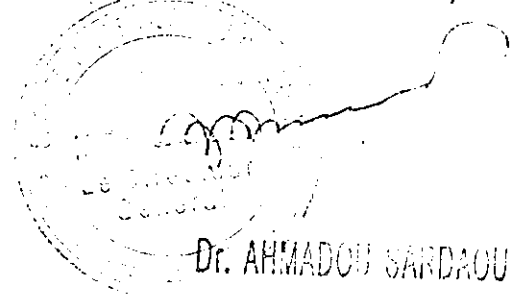
20. Additional Information

Additional information can be obtained during working hours from the Programs and Projects Directorate and the Contracts Unit, located at the General Directorate of the SIC, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19 web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T. BELLA building in the Hippodrome district in Yaoundé.

For any denunciation of cases of corruption, please contact CONAC at number 1517.

Yaoundé, on 26 SEPT 2025

THE GENERAL MANAGER,



Amplifications:

- PCA / SIC;
- ARMP;
- MEDIA;
- DISPLAY;
- ARCHIVES
- CHRONO.